



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4  
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869  
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

## MEMORIU DE PREZENTARE

### 1. INTRODUCERE

#### 1.1 DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

NUMAR PROIECT: **1594/ 2019**

DENUMIREA LUCRARII: **PUZ- EXTINDEREA INFRASTRUCTURII SPITALICESTI A SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA PLOIESTI**

BENEFICIAR: **CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA**

AMPLASAMENT: **JUD. PRAHOVA, MUN. PLOIESTI, STR. GAGENI, NR. 100, nr. cad.: 130661, 143615, 143806, 136395, 136383, 136382, 136381, 136396, str. Gageni (NC144104), str. Roma (NC132659), drum beton (NC143717).**

FAZA DE PROIECTARE: **PUZ**

PROIECTANT: **S.C. POLIART S.R.L.  
Arh. Tivadar I. Daniel tel. 0726 185869**

DATA ELABORARII: **11.2019**

#### 1.2 OBIECTUL LUCRARII

La comanda Consiliului Judetean Prahova s-a elaborat documentatia : „**PUZ - EXTINDEREA INFRASTRUCTURII SPITALICESTI A SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA PLOIESTI (Sst=63361mp)**” in vederea construirii unui corp de cladire nou pentru relocarea sectiilor medicale, marirea capacitatii si modernizarea sectiilor anestezie si terapie intensiva, a ambulatoriului integrat, extinderea, reconfigurarea si modernizarea blocului operator, precum si realizarea de noi locuri de parcare in incinta.

Obiectul prezentului plan urbanistic zonal il constituie schimbarea destinatiei terenului studiat din subzona spatii verzi de protectie institutii medicale (Vim), subzona cai de comunicatie rutiera (CCr) si subzona institutii si servicii publice (Isp) in zona institutii si servicii IS, subzona ISs- Unitati Sanitare si stabilirea reglementarilor urbanistice si a indicatorilor urbanistici maximali in vederea construirii.

### 1.3 SURSE DOCUMENTARE

Sursele de documentare utilizate la elaborarea lucrării de față constau într-o serie de studii și proiecte realizate anterior, listate după cum urmează:

- P.U.G. -Ploiesti;
- PUZ Ansamblu rezidențial EDEN;
- Studiu de Circulație și Studiu de Trafic pentru realizarea unui Terminal Multimodal;
- Ridicare topografică parcela studiată;
- Ridicări topografice ale zonelor limitrofe parcelei studiate;
- Studiu geotehnic.

## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

### 2.1 Încadrarea în teritoriu și Evoluția Zonei

Terenul studiat se află în extremitatea Nordică a municipiului Ploiești, în apropierea limitei administrative cu comuna Blejoi. Cartierul Nord al municipiului Ploiești este unul din cartierele bine realizate din punct de vedere urbanistic, beneficiind de spații verzi ample între construcțiile de locuințe colective și de dotări și echipamente necesare locuirii, bine repartizate în teritoriu. În acest cartier intervențiile urbanistice au fost minore datorită lipsei de teren disponibil.

Terenul studiat în suprafața de **63361** mp din măsuratori ( respectiv 42050 mp din acte) este compus din :

**-imobilele aferente unității spitalicești (S din măsuratori=42326mp respectiv 42050 mp din acte)compuse din**

- Terenul cu nr. cad. 130661, având o suprafață de 22835 mp – din acte, 23177 – măsurată, este proprietatea Județului Prahova, domeniu public- aflat în administrarea Spitalului Județean de Urgență Ploiești, conform extras CF nr. 777180/03.09.2018,
- Terenul cu nr. cad. 136395 cu suprafață de 974 mp, este proprietatea Municipiului Ploiești, transmis în administrarea Consiliului Județean Prahova conform HCL municipiului Ploiești nr. 208/26.06.2017 și nr. 223/10.07.2017;
- Terenul cu nr. cad. 136382 cu suprafață de 1200mp, este proprietatea Municipiului Ploiești, transmis în administrarea Consiliului Județean Prahova conform HCL municipiului Ploiești nr. 208/26.06.2017;
- Terenul cu nr. cad. 136383 cu suprafață de 9073, este proprietatea Municipiului Ploiești, transmis în administrarea Consiliului Județean Prahova conform HCL municipiului Ploiești nr. 208/26.06.2017;
- Terenul cu nr. cad. 143806, cu suprafață de 425 mp, este proprietatea Municipiului Ploiești, domeniu public, cu drept de administrare în favoarea Consiliului Județean Prahova, conform extras CF nr. 77183/03.09.2018,
- terenul cu nr. cad. 143615, cu suprafață de 1305 mp, este proprietatea Municipiului Ploiești, domeniu public cu drept de administrare în favoarea Consiliului Județean Prahova, conform extras CF nr. 77184/03.09.2018,
- terenul cu nr. cad. 136381, cu suprafață de 1200 mp este proprietatea Municipiului Ploiești transmis în administrarea Consiliului Județean Prahova conform HCL municipiului Ploiești nr. 208/26.06.2017.
- Terenul cu nr.cad 136396, cu suprafață de 4696 mp este proprietatea municipiului Ploiești și urmează a fi transmis în administrarea CJ Prahova.



- Terenul cu  $S=260\text{mp}$  este apartine domeniului privat al mun.CJ Prahova , fiind concesionat catre Arhiepiscopia Bucurestilor
- **Imobilele aferente tramei stradale** (S din masuratori= $21035\text{mp}$ ) -NC144104-str.Gageni, NC132659-str.Roma, NC143717-drum pepiniera.

Conform PUG si RLU si PUZ – documentatii aprobate, terenul studiat este situat partial (terenul aferent nr. cad. 130661) in zona functionala IS- zona pentru institutii si servicii de interes general, subzona lss- unitati sanitare, cu indicatorii urbanistici maximali  $POT=50\%$ ,  $CUT=1,50$ , terenurile cu nr. Cad., 136383, 136382 si 136 381, fiind amplasate in subzona lss- subzona institutii si servicii publice ( $POT=35\%$ ,  $CUT=1,1$ , regim de inaltime P+2), iar pe terenul cu nr cad 136383 sunt reglementate in prezent: Vim- subzona spatii verzi de protectie institutii medicale, CCr -subzona cai de comunicatie rutiera si lss- subzona institutii si servicii publice ( $POT=35\%$ ,  $CUT=1,1$ , regim de inaltime P+2) . Pe terenurile cu nr. cadastrale 143806 si 143615,136395 este reglementata CCr -subzona cai de comunicatie rutiera.

Relationarea si accesibilitatea sunt rezolvate prin accesul din Str. Gageni si drumul de incinta propus, cu profil carosabil de 6,00m, cu doua benzi.

Incinta spitalului se invecineaza pe latura sud-vestica cu Str. Gageni, pe latura nord-vestica cu drum acces, pe latura nord-estica si pe cea estica cu str. Roma din cartierul rezidential.

Amplasamentul studiat se afla la o distanta minima de 259,00m fata de albia paraului Dambu.

## 2.3 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Municipiul Ploiesti se afla la sud de zona colinara pericarpatica fiind amplasat in campia piemontana a Ploiestilor, intre altitudinile de 140m si 180m fata de nivelul marii. In subteranul zonei nu au fost identificate Volume solubile care sub influenta mediului acvifer sa poata da nastere unor goluri cu potential de prabusire si efecte nedorite la suprafata.

Intreaga suprafata a municipiului se incadreaza in sectorul cu clima continental-temperata, temperatura medie anuala este de  $10-11^{\circ}\text{C}$ . Cantitatile medii anuale de precipitatii variaza intre 586-616mm. Vanturile dominante se inscriu din directiile Nord-17,1%, nord-est-17,5%, est-9,9% si vest-9,7%.

Incarcarea din zapada este specifica zonei cu  $Sok=2\text{kN.m}$  conform -CR-1-1-3-2005.

Incarcarea din actiunea vantului este specifica zonei  $p_{ref}=0,4\text{ Kpa}$  conform NP-082-04.

Terenul studiat prezinta un relief plat cu o usoara panta(sub3%) de la sud spre nord.

Terenul de fundare este alcatuit din pietris mare si mic cu bolovanis su  $P_{conv}=300\text{kPa}$ .

Apa subterana este relativ la suprafata la aproximativ 3,5-4,6m, aceasta prezentand variatii in timpul anului.

Adancimea de inghet pentru amplsamentul studiat este de 0,80-0,90m.

Conform studiului geotehnic realizat, amplasamentul analizat are stabilitate locala asigurata. Terenul nu este inundabil. Procesele de inmlastinire- torentialitate sunt absente. Stratul de fundare prezinta variatii litistructurale: este psamo-peltic.

Zona seismica, conform indicativ P100/1/2013, amplasamentului ii corespunde o perioada de colt  $T_c=1,6\text{ sec}$ . iar acceleratia terenului pentru proiectare  $a_g=0,35g$  pentru un interval mediu de recurenta al magnitudinii  $IMR=225\text{ani}$ . Conform P100-1-2013 clasa de importanta a cladirii este III.

In cadrul parcelei nu au fost identificate elemente de vegetatie valoroase. Terenul ramas liber in momentul de fata este neutilizat, fiind acoperit de o vegetatie crescuta spontan.

## 2.4 CIRCULATIA

In prezent amplasamentul are asigurat accesul auto si pietonal din str. Gageni(DJ

102), o artera de circulatie deosebit de importanta la nivelul municipiului Ploiesti.

Pe terenul studiat exista un drum de incinta si platforme pentru circulatia auto si pietonala. Pe teren sunt amenajate in prezent in jur de 40 de locuri de parcare.

## **2.5 OCUPAREA TERENURILOR**

Pe terenul cu nr. Cadastral 130661 se afla 11 constructii ce deservesc activitatii Spitalului Judetean de Urgenta Ploiesti, cu inaltime cuprinse intre S/D+ P- S+P+6Ep, o biserica si spatii comerciale, astfel:

- C1-cladire spital, cu  $Sc = 3542$  mp si  $Sd = 19395$  mp, regim de inaltime S+P+2Ep/5Ep/6Ep
- C2 – bloc alimentar+spalator+magazie, cu  $Sc = 785$  mp si  $Sd = 1008$  mp, regim de inaltime Dp+P
- C3 –centrala termica+crematoriu, cu  $Sc = 402$  mp si  $Sd = 402$  mp, regim de inaltime P
- C4 – depozit alimente, cu  $Sc = 105$  mp si  $Sd = 105$  mp, regim de inaltime P
- C5 – post trafo, cu  $Sc = 144$  mp si  $Sd = 144$  mp, regim de inaltime P
- C6 – statie oxigen, cu  $Sc = 78$  mp si  $Sd = 78$  mp, regim de inaltime P
- C8 – statie apa si rezervor apa cu  $Sc = 137$  mp si  $Sd = 137$  mp, regim de inaltime P
- C9 – post trafo cu  $Sc = 8$  mp si  $Sd = 8$  mp, regim de inaltime P
- C10 – cladire spital primiri urgente cu  $Sc = 1250$  mp si  $Sd = 1250$  mp, regim de inaltime P
- C11 – farmacie cu  $Sc = 96$  mp si  $Sd = 96$  mp, regim de inaltime P
- C12 – pavilion economico-administrativ cu  $Sc = 334$  mp si  $Sd = 1180$  mp, regim de inaltime D+ P+2E

-Biserica cu  $Sc = 68$  mp,  $Sd = 68$  mp

-Spatii comerciale cu  $Sc = 304$  mp,  $Sd = 304$  mp, regim de inaltime P

Suprafata construita totala este de 7253mp.

Suprafata desfasurata totala este de 24175mp.

Indicatorii urbanistici maximali existenti pe lotul in suprafata de 23437mp, constituit din NC130661 de 23177mp din masuratori si lotul aferent bisericii cu  $S = 260$  mp sunt:

POTexistent=30.95%

CUT existent=1.03.

Terenurile cu nr. Cad. 136381, nr. Cad. 136382, nr. Cad. 136383 si nr. Cad. 136395 sunt libere de constructii, propuse a fi adaugate la incinta care deserveste Spitalul Judetean de Urgenta Ploiesti, compusa in prezent din nr. Cad. 130661, 143615, 143806.

Drumurile existente pe teren sunt realizate pe platforme din beton, iar plantatiile sunt vegetatii spontane.

## **2.6 ECHIPAREA EDILITARA**

### **SITUATIE EXISTENTA**

Pe strada Gageni exista toate tipurile de retele edilitare avand capacitati ce permit noi dezvoltari imobiliare .

Spitalul Judetean de Urgenta Ploiesti este racordat la retelele de apa, canal, energie electrica, gaze, termoficare, existente de-a lungul strazii Gageni.

#### **Alimentare cu apa**

Alimentarea cu apa a zonei Nord a municipiului se realizeaza prin sistem centralizat din frontul de captare Nord.

Pe strada Gageni conducta de apa este pozitionata pe partea Spitalului Judetean.

#### **Canalizare menajera si pluviala.**

Reteaua de canalizare menajera este pozitionata pe str. Gageni si este realizata din tuburi de beton cu Dn 300.



Canalizarea in municipiul Ploiesti se realizeaza in sistem mixt, apele uzate fiind tratate in statia de epurare a mun. Ploiesti.

In zona nu exista canalizare pluviala.

#### **Gaze**

In anii 2006-2007 s-a extins conducta de medie presiune PM Ø4" de-a lungul liniei administrative ce separa teritoriul municipiului Ploiesti de teritoriul comunei Blejoi.

De asemenea, pe langa paraul Dambu se afla o conducta de gaze Ø8" de presiune redusa.

#### **Termoficare**

Alimentarea cu energie termica se face din sistemul centralizat al municipiului Ploiesti. Conducta de termoficare traverseaza strada Gageni, din zona cartierului de locuinte.

#### **Alimentare cu energie electrica**

Pe strada Gageni exista urmatoarele retele electrice:

- Un fascicul- 2 LES, 6KW
- Un fascicul ; 4LES, 6KW

#### **Telefonia**

Adiacent str. Gageni exista o canalizatie telefonica.

### **2.7 PROBLEME DE MEDIU**

#### *Surse de poluare ale mediului*

Au fost identificate 3 categorii de poluatori ai zonei studiate:

- Primari: sursele industriale aflate in relativa apropiere a amplasamentului si in special combinatul petrochimic Vega.
- Secundari: deseurile menajere si din constructii, lipsa de curatenie, aruncarea deseurilor la intamplare.
- Traficul rutier foarte intens pe strada Gageni- avand o consecinta de lunga durata in ceea ce priveste poluarea aerului in zona.

#### *Cutremure de pamant*

Zona nu prezinta fenomene deosebite de riscuri naturale. Perimetrul studiat, prin natura sa geomorfologica, prezinta o stabilitate accentuata din punct de vedere seismic.

Zona seismica, conform indicativ P100/1/2013, amplasamentului ii corespunde o perioada de colt  $T_c=1,6$  sec. iar acceleratia terenului pentru proiectare  $a_g=0,35g$  pentru un interval mediu de recurenta al magnitudinii  $IMR=225$ ani. Conform P100-1-2013 clasa de importanta a cladirii este III.

#### *Inundatii*

Conform studiu geotehnic realizat, amplasamentul analizat are stabilitate locala asigurata. Terenul nu este inundabil. Procesele de inmlastinire- torentialitate sunt absente. Stratul de fundare prezinta variatii litistructurale: este psamo-peltic.

#### *Alunecari de teren*

Terenul din acest perimetru, prezinta stabilitate naturala buna, fara a semnala fenomene de instabilitate naturala (alunecari de teren, ruperi, desprinderi sau deplasari locale de teren).

#### *Zone protejate*

Amplasamentul studiat nu se afla in zona monumentelor naturale sau istorice.

Amplasamentul studiat se afla la o distanta minima de 259,00m fata de albia paraului Dambu.

## **2.8. OPTIUNI ALE POPULATIEI.**

Avand in vedere necesitatea alocarii de spatii noi in cadrul Spitalului Judetean de Urgenta Ploiesti, inregistrata in ultimii ani, pentru conformarea cu normele sanitare in vigoare, prezenta investitie este oportuna si favorabila intregii comunitati.

### **Punctul de vedere al elaboratorului P.U.Z.**

Proiectantul considera ca realizarea investitiei corespunde cerintelor din Planul Urbanistic Zonal si din Planul Urbanistic General, fiind vorba de prevederea unor functiuni compatibile cu zona aleasa.

## **3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA**

### **3.1 CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE**

Conform PUG, suprafata de teren studiata in PUZ este inclusa in mai multe zone functionale. Mare parte din teren fiind cuprins in zona IS, subzona Iss- unitati sanitare, reprezentand incinta actuala a spitalului Judetean de Urgenta. Cealalta parte a terenului este reprezentata de terenuri neamenajate, lipsite de constructii. Acestea din urma sunt propuse pentru a fi adaugate incintei spitalului, in vederea dezvoltarii infrastructurii spitalesti, necesara pentru conformarea cu normele sanitare in vigoare.

Ridicarea topografica scoate in evidenta un teren aproape plan cu panta descendenta de la sud la nord.

### **3.2 PREVEDERI ALE PUG**

Conform PUG si RLU si PUZ – documentatii aprobate, terenul studiat este situat partial (terenul cu nr. cad. 130661) in zona functionala IS- zona pentru institutii si servicii de interes general, subzona Iss- unitati sanitare, cu indicatorii urbanistici maximali POT=50%, CUT=1,50, terenurile cu nr. Cad., 136383, 136382 si 136 381, fiind amplasate in subzona lsp- subzona institutii si servicii publice (POT=35%, CUT=1,1, regim de inaltime P+2), terenul cu NC136396 fiind amplasat in zona Isc-subzona institutii publice si servicii de comert cu indicatorii urbanistici maximali: POT=35%, CUT=0,7 Rh=P+1 iar pe terenul cu nr cad 136383 sunt reglementate in prezent: Vim- subzona spatii verzi de protectie institutii medicale, CCr -subzona cai de comunicatie rutiera si lsp- subzona institutii si servicii publice (POT=35%, CUT=1,1, regim de inaltime P+2) . Pe terenurile cu nr. cadastrale 143806 si 143615, 136395 este reglementata CCr - subzona cai de comunicatie rutiera.



## BILANT TERITORIAL EXISTENT

ZONA FUNCTIONALA	S(mp)	%
Institutii si servicii de sanatate ISs	23780	56.1
ISp	9636	22.8
ISc	4600	10.9
Cai de comunicatii	3640	8.6
VIm	670	1.6
TOTAL	42326	100.00

### 3.3 VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Municipiul Ploiesti este in topul primelor 10 localitati ca si grad de poluare a aerului, de aceea se va acorda o atentie deosebita mentinerii si amenajarii de spatii plantate.

Se recomanda ca cel putin 15% din suprafata noilor parcele construibile propuse sa fie amenajate sa fie amenajate zone verzi.

### 3.4 MODERNIZAREA CIRCULATIEI

Pornind de la reglementarile P.U.G. al municipiului Ploiesti s-a luat in studiu organizarea retelei stradale in vederea asigurarii accesibilitatii autovehiculelor.

Datorita necesitatii de dezvoltare si extindere a Spitalului Judetean de Urgenta Ploiesti, se propune realizarea de noi locuri de parcare in incinta, atat in cadrul parcarii supraetajate propuse (D+P+3E), cat si la nivelul terenului, pe platforme special amenajate.

De asemenea se impune si realizarea unui nou drum de incinta cu profil carosabil de 6,00 m, pentru a face legatura dintre noile obiective si incinta existenta a spitalului, adica parcare supraetajata si parcare in aer liber, amenajata in zona nordica a terenului si realizarea unor trotuare pentru circulatia pietonilor. Se propune pentru acest drum un profil transversal de circulatie: carosabil 6 m latime cu parcaje perpendiculare de 2,4 x 5 m.

Circulatia pietonilor va fi asigurata prin creerea de trotuare de latime 1,00m- 1,5 m.

Proiectarea acestui drum si accese in fazele urmatoare de proiectare (SF, PT), se va elabora in conformitate cu tema de proiectare, prevederile Legii 82/1997 pentru aprobarea O.G. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor si Norme tehnice privind proiectarea, construirea, reabilitarea, modernizarea, repararea, administrarea si exploatarea drumurilor publice, Legii 10/1995 privind calitatea lucrarilor de constructie si instalatiei, H.G. 766/1997 modificata de H.G. 765/2002 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii si a regulamentului pentru stabilirea

categoriei de importanta a constructiei in conformitate cu prevederile Ordinului nr. 49/1998.

### **3.5 ZONIFICAREA FUNCTIONALA – REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI**

Prin prezentul PUZ se propune schimbarea destinatiei terenului studiat, din subzona spatii verzi de protectie institutii medicale (Vim), subzona cai de comunicatie rutiera (CCr) , subzona institutii si servicii publice ( Isp ), subzona institutii si servicii de comerț-(Isc) in zona institutii si servicii IS, subzona ISs- unitati sanitare si stabilirea reglementarilor urbanistice si a indicatorilor urbanistici maximali in vederea extinderii infrastructurii spitalicesti a Spitalului Judetean de Urgenta Ploiesti, astfel:

- Extinderea corpului C al Spitalului Judetean de Urgenta Ploiesti, cu un corp de cladire cu regim de inaltime S+P+8E, Sc= 2000 mp, Sd= 20000 mp;
- Construirea unei parcare supraetajate, cu regim de inaltime D+P+3E, Sc= 2600,00mp, Sd= 13000,00mp;
- Construirea unei cladiri spitalicesti pentru recuperare si ambulatoriu de specialitate, cu regim de inaltime Sp+P+3E, Sc=2750,00mp, Sd=11800mp;
- Amenajarea unei platforme de parcare pentru 205 locuri si a circulatiilor carosabile si pietonale in incinta;
- Desfiintarea corpului de cladire C2 (corp E)- Bloc alimentar+spalator+magazie, cu regim de inaltime Dp+P.

Extinderea cladirii se va face pe latura sud-estica a corpului C, ocupand platforma de beton pe care este amenajata in prezent o parcare, o parte din aleea de acces si o parte din cladirea C2 existenta, propusa pentru demolare.

Retragerile fata de aliniament sunt urmatoarele:

- 4 m fata de aliniamentul la str.Gageni.
- 3 m fata de aliniamentul la str. Roma ( pe latura de Est si Nord Est a terenului).
- 5 m fata de aliniamentul la drumul situat pe latura de N V, exceptie facand zona deja edificata.

Fata de incinta bisericii se propune o retragere de 3 m pe toate laturile.

Se defineste si edificabil in incinta imobilului concesionat bisericii de 1/3m conform plansei de Reglementari Urbanistice.

Prin PUZ se propune un nou UTR si anume UTR N 13.1 pentru terenul studiat cu destinatia de:

- zona institutii si servicii IS, subzona ISs- unitati sanitare cu urmatorii indicatori urbanistici maximali: POT 50%, CUT 1,8, regim de inaltime S+P+8E, H max=30m .
- subzona cai de comunicatii rutiere

In incinta se vor asigura minim 15% spatii verzi.

Retragerile fata de trama stradala existenta sunt de 4m fata de aliniamentul la str.Gageni, 3m fata de aliniamentul la strada Roma, 5m fata de aliniamentul la strada ce face accesul la Pepiniera.



## BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ PRENTRU TERENUL STUDIAT

# BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

ZONA FUNCTIONALA	S(mp)	%
Institutii si servicii de sanatate	41825	66.0
Institutii si servicii de cult	260	0.4
Cai de comunicatii	21276	33.6
<b>TOTAL</b>	<b>63361</b>	<b>100.00</b>

### 3.6 DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

Asigurarea cu utilitati, se va realiza prin extinderea retelelor de alimentare cu apa, canalizare menajera, canalizare pluviala si alimentare cu energie electrica, existente pe teren.

**Alimentarea cu apa potabila.** Alimentarea cu apa va fi asigurata prin racordul existent la reseaua publica de alimentare cu apa potabila.

**Canalizarea menajera** – se va dimensiona astfel incat sa preia apa uzata menajera rezultata.

Reteaua de canalizare ape uzate menajere se va realiza prin extinderea retelei de canalizare ape uzate menajere pe teren, prin racordarea pe fiecare parcela.

**Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul.**

Evacuarea apelor tehnologice: apele folosite la activitati specifice spitalelor vor fi neutralizate din punct de vedere chimic si microbiologic, dupa care vor fi canalizate gravitational catre reseaua de canalizare publica existenta. În clădire, conductele de evacuare pentru ape uzate vor fi amplasate în ghene.

**Canalizarea pluviala.**

Apele pluviale de pe suprafata terenului vor fi colectate si directionate catre rezervorul de colectare a apelor pluviale, dupa ce in prealabil vor fi epurate printr-un separator de hidrocarburi si namol.

**Asigurarea agentului termic.** Asigurarea incalzirii spatilor si apa calda menajera se face prin racord existent la reseaua de termoficare a orasului.

**Alimentare cu energie electrica, iluminat public, telefonie**

a) *Alimentarea cu energie electrica*

Se va realiza, prin racordul existent la reseaua electrica a municipiului Ploiesti.

In zona studiata se vor dezvolta retelele de distributie, prin solutionarea traseelor spre parcelele de teren, pe care se vor realiza constructiilor.

**b.1) Iluminat exterior drumuri**

La proiectarea iluminatului exterior al drumurilor se vor avea in vedere cerintele normativului NP 062-02, referitor la proiectarea sistemelor de iluminat rutier si pietonal.

### **b.2) Canalizatie subterana telefonica si internet**

Vor fi amenajate in lungul strazilor si vor fi montate intr-un canal special usor de accesat, preferabil amenajat in zonele verzi de aliniament sau sub circulatiile pietonale.

## **3.7 PROTECTIA MEDIULUI**

### **Protectia mediului**

Toate propunerile de ordin urbanistic formulate au tinut cont de respectarea problematiei de mediu si legislatia cu implicatii si in acest domeniu.

Toate constructiile existente si propuse vor beneficia de retele de utilitati tehnico-edilitare care vor functiona in sistem centralizat potrivit normelor tehnice si sanitare adecvate. Autorizarea lucrarilor de construire pentru viitoare obiective se va efectua cu avizul prealabil al Agentiei judetene pentru protectia mediului care va monitoriza functionarea in parametrii normali ai tuturor activitatilor, cu respectarea prevederilor specifice.

### **Epurarea si preepurarea apelor uzate**

Apele uzate menajere se vor transporta la statia de epurare a orasului.

### **Depozitarea controlata a deseurilor**

In ceea ce priveste depozitarea deseurilor acestea se va produce in mod controlat prin colectarea regulata de catre o firma specializata. Primaria are sarcina de a introduce colectarea selectiva a deseurilor iar deseurile nereciclabile se vor transporta la statie de transfer si apoi la depozitul zonal de deseuri a orasului Ploiesti.

- gunoiul menajer - selectate in pubele si sunt transportate la rampa de gunoi de catre firme atestate - deseurile de pvc (plastic), hartie si carton prin revalorificare;
- deseurile specifice activitatii spitalelor-depozitate separat si neutralizate de catre agenti economici atestati in domeniu. deseurile medicale se colecteaza in momentul de fata intr-un spatiu special amenajat, amplasat intre corpul b si corpul a al spitalului judetean, cu iesire in curtea interioara, pe o platforma special amenajata, de unde pe baza de contract vor fi transportate periodic de catre firme specializate.

### **Recuperarea terenurilor degradate, planuri de zone verzi etc.**

In cazul tuturor parcelor se vor intocmi studii geotehnice si se vor stabili prin proiectele obiectivelor viitoare eventualele masuri ce trebuiesc luate.

Zonele verzi se vor prevedea in general ca plantatie de aliniament de strazi si pe perimetrul platformelor de parcare. Spatiile verzi a fiecarei unitati vor fi prevazute gard viu, gazon si arbusti de aliniament.

### **Protejarea bunurilor de patrimoniu - Limite fata de zone protejate**

Nu este cazul

### **Refacerea peisagistica si reabilitarea urbana**

O mare importanta s-a acordat si amenajarilor exterioare, care constituie un factor important pentru asigurarea unei ambianțe cat mai placute.

## **3.8 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**

Pentru amenajarea giratiei dintre strada Gageni si strada Roma se propune trecerea in domeniul public al judetului Prahova a 237mp. Pentru realizarea racordului dintre str.Gageni si drumul spre pepiniera sunt necesari 3mp din imobilul dat spre administrare CJ Prahova. Intreaga suprafata studiata se doreste a fi trecuta in domeniul public al judetului.



#### **4. CONCLUZII, MASURI IN CONTINUARE**

Realizarea investitiei "EXTINDEREA INFRASTRUCTURII SPITALICESTI A SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA PLOIESTI", pentru conformarea cu normele sanitare in vigoare, este oportuna si favorabila intregii comunitati, in concluzie propunem avizarea si aprobarea Planului Urbanistic Zonal.

##### **Măsuri în continuare**

- Avizarea Planului Urbanistic Zonal în CTATU
- Aprobarea PUZ prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Ploiesti
- Întocmirea documentațiilor și obținerea avizelor necesare autorizației de construire pentru obiectivele propuse, inclusiv pentru lucrările de infrastructură (drumuri, rețele, amenajare teren, etc.).

Ploiesti, noiembrie 2019

Intocmit :  
Arh. Tivadar-lanceu Daniel